



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 22-0193 del 18 de abril de 2022

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION, RESOLUCION N.º 68001-2-21-0404 del 30 de diciembre de 2021 y LA LICENCIA N.º 68001-2-21-0404 del 24 de enero de 2022**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JOSE LUIS SILVA GANDUR** con cédula de ciudadanía N.º 88.136.014 como representante legal de **CHP MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN S.A.** con NIT N.º 900.256.370-4, **DAGOBERTO OLGER BAYONA CARRASCAL** con cédula de ciudadanía N.º 13.363.745, **NANCY HASBON SAGRA**, con cédula de ciudadanía N.º 63.275.521 actuando como guardador principal del **MARY ISABEL SAGRA DE JASBON**, con cédula de ciudadanía N.º 27.913.444 en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CARRERA 35 # 48-29/31 APTO 1 Y APTO 2 UNIDAD BIFAMILIAR SANTA INÉS, CARRERA 35 # 48-43, CARRERA 35A # 48-30** en el barrio **CABECERA DEL LLANO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0280-0006/0023-000, 68001-01-02-0280-0024/0036-904** y folios de matrícula inmobiliaria **300-44473, 300-99930, 300-213464, 300-99931** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **1.050,00 m²**, han solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN- AMPLIACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicios**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION, RESOLUCION N.º 68001-2-21-0404 del 30 de diciembre de 2021 y LA LICENCIA N.º 68001-2-21-0404 del 24 de enero de 2022**, por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información de la **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION, RESOLUCION N.º 68001-2-21-0404 del 30 de diciembre de 2021 y LA LICENCIA N.º 68001-2-21-0404 del 24 de enero de 2022**, se consignó como unidades privadas: Cuatro (4) Unidades de Comercio y/o Servicios, siendo lo correcto como unidades privadas: Ocho (8) Unidades de Comercio y/o Servicios.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION, RESOLUCION N.º 68001-2-21-0404 del 30 de diciembre de 2021 y LA LICENCIA N.º 68001-2-21-0404 del 24 de enero de 2022**, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que las unidades privadas aprobadas en el proyecto son de: Ocho (8) Unidades de Comercio y/o Servicios.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. 
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CONSTANCIA:

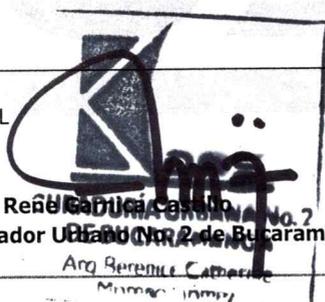
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 91.513.382 de Cecilia EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 ABR 2022

Arq. 
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez